

Эксперт: Левкович Вячеслав Сергеевич  
 Телефон: +7 (926) 776-79-35  
 e-mail: 89267767935@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 144805**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ЮЖНОБУТОВСКАЯ УЛИЦА, 84К1**

**Сдается здание**  
**1 200 000 рублей**

В долгосрочную аренду предлагается отдельно стоящее здание рядом с метро Бунинская аллея. Первая линия домов. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Здание абсолютно новое. Представляет из себя два полноценных этажа и высокий цоколь. Состояние под отделку. Заведены и запущены все центральные коммуникации. Прямая аренда от собственника. Арендные каникулы предоставляются. Возможна аренда с выкупом. Звоните уважаемые клиенты и коллеги. Оперативный показ и заключение договора.

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Линия	первая
Подтип	здание	Оборудование	Нет
Метро	Бунинская аллея	Вход	Отдельный с улицы
Путь до метро	Пешком	Форма собственности	в аренде
Время до метро	3 мин.	Площадь участка	2.4 сот.
Этажей	3	Тип договора	Прямая аренда
Высота потолков	3 м.	Тип здания	Нежилое
Общая площадь	382 м <sup>2</sup>	Период оплаты	месяц
Предоплата	1 месяц	Форма налогообложения	УСН
Залог	100 %	Эксплуатационные расходы	Да
Срок аренды	длительный срок	Коммунальные платежи	Нет
Состояние	требуется капитальный ремонт	Отопление	Центральное
Тип парковки	Наземная	Вентиляция	Нет
Год постройки	2017 г.	Кондиционирование	Нет
Тип здания	Торгово-развлекательный центр	Пожаротушение	Спринклерная
Класс здания	В	Добавлено	2017-10-03 14:19:27
Минимальный срок аренды	11		



